AVV. FABRIZIO IACOPINI
Via Batà 21 MACERATA (MC)
Tel. 0733.522223
avvfabrizioiacopini@puntopec.it
iacopinifabrizio@tiscali.it

TRIBUNALE DI MACERATA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA A PROFESSIONISTA

(MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA MISTA)

Il sottoscritto **avv. Fabrizio Iacopini**, con studio in Macerata, Via Batà n° 21, Tel. 0733.522223; mail: iacopinifabrizio@tiscali.it; pec : avvfabrizioiacopini@puntopec.it

VISTI

l'ordinanza del 18.07.2024 del Giudice del Tribunale di Macerata Sez. Civ. Dr.ssa Filomena Di Gennaro e la successiva ordinanza emessa il 23.09.2026 dal dott. Andrea Enrico Polimeni nel giudizio di divisione **n. 1844/22 R.G.** promosso dal Fallimento Moda Blu Srl, di vendita dei seguenti beni con delega del sottoscritto alle relative operazioni, gli artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c., la L. 80/05 e ss. mm. ii.,

COMUNICA

che il giorno **02 FEBBRAIO 2027 alle ore 10:00** presso il suo studio in Macerata, Via Batà 21, si svolgerà la **vendita telematica sincrona a partecipazione mista**, nel rispetto dell'ordinanza di delega, dell'art. 161 *ter* disp. att. cpc e del decr. Min. Giust. n. 32/15. In particolare, si procederà all'**apertura delle buste cartacee e telematiche** relative alle offerte di acquisto sui seguenti beni le cui indicazioni di natura urbanistica e catastale sono tratte dalla perizia redatta dal geom. Palmiero Poloni del 12.01.2024 e dalla integrazione del 03.06.2024 che si richiamano espressamente e che sono consultabili sui siti internet indicati in calce al presente avviso.

*****

LOTTO UNICO

PREZZO BASE D'ASTA: € 226.520,00

Diritti di **piena proprietà** per 1/1 in **MACERATA (MC)**, Via Durante Nobili n° 31 su:

APPARTAMENTO, di civile abitazione, posto al primo piano di edificio costruito negli anni 70, altezza m 2,84, composto da: ingresso, disimpegno, tre camere, bagno, corridoio, ripostiglio con accesso al superiore vano sottotetto destinato a soffitta (di altezza minima e non abitabile), wc posto di fianco all'ingresso, cucina, salone, due lastrici accessibili da porte finestre. OCCUPATO dai proprietari.
Classe energetica G. Stato conservativo esterno mediocre (visibili distacchi di calcestruzzo). Stato manutentivo interno discreto. Tabelle millesimali assenti. Il Condominio ha deliberato l'esecuzione di opere straordinarie di messa in sicurezza e manutenzione (**spese** stimate dal CTU in **€ 23.000,00**).

GARAGE. Pertinenza esclusiva con destinazione di **rimessa singola** di mq 40 lordi circa. Il garage è, allo stato, inaccessibile per le pessime condizioni della porta di ingresso.

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI:

Foglio 88, particelle 176 sub 4, 300, 295, piani 1-2, rendita € 743,70, zona censuaria 2, categoria **A/2**, classe 2, consistenza 8 vani, superficie 166 mq, con diritti su particella 297 b.c.n.c.
Foglio 88, particella 176 sub 7, piano S1, rendita € 43,38, zona censuaria 2, categoria **C/6**, classe 3, consistenza 30 mq, superficie 31 mq, con diritti su particella 297 b.c.n.c.

PRATICHE EDILIZIE

Licenza edilizia n. 29832/3130 del 28.01.77. Variante a conces. a costruire n° 26994/3130 del 22.11.77. Immobile dichiarato abitabile con provved. sindacale n. 2442 del 20.10.78.

VINCOLI /ONERI DI CUI SARÀ ORDINATA LA CANCELLAZIONE COL DECRETO DI TRASFERIMENTO

- **ipoteca giudiziale**, (su ½ di proprietà, iscritta l'**08.03.2010,** RG 3664 - **RP 687** derivante da lodo arbitrale del 24.11.2009 del Tribunale di Macerata Rep. 324/10. Importo ipoteca: 50.000,00. Annotazioni: n. 99 del 17.01.22 (surrogazione); n. 1692 del 17.09.2022 (restrizione di beni).
- **pignoramento**, (su ½ di proprietà) trascritto il **04.10.2010,** RG 14215 - **RP 8762,** derivante da atto UNEP Tribunale di Macerata del 17.09.10 rep. 668. Annotazioni: n. 1693 del 19.07.22 (restrizione beni).

AVV. FABRIZIO IACOPINI
Via Batà 21 MACERATA (MC)
Tel. 0733.522223
avvfabrizioiacopini@puntopec.it
iacopinifabrizio@tiscali.it

- **sequestro preventivo penale** (su ½ di proprietà) trascritto il **30.09.2019,** RG 12396 – **RP 9269** derivante da atto Tribunale di Macerata rep. 1710/18 del 14.09.2019 in favore di Procura della Repubblica del Tribunale di Macerata, richiedente Guardia di Finanza Compagnia di Macerata;
- **sequestro conservativo** (su ½ di proprietà) **trascritto il 24.04.2013**, RG 5913 – **RP 4052** derivante da atto Tribunale di Ancona rep. 5205/12 del 16.04.2013 a favore di creditori del Fallimento Moda Blu srl. Annot.: n. 649 del 18.04.19 (sentenza di condanna esecutiva), n. 1694 del 19.07.22 (restrizione di beni)

§§§§§§

MODALITÀ DELLA VENDITA SENZA INCANTO

I beni sopra descritti vengono posti in vendita in lotto unico al suindicato prezzo base d'asta.

- È legittimato a presentare offerta irrevocabile di acquisto ed a partecipare alla vendita qualunque interessato fatta eccezione per il debitore, l'ufficiale giudiziario che ha partecipato al pignoramento ed i soggetti per cui vige il divieto speciale ex art. 1471 c.c.
- Le domande di partecipazione possono essere presentate dall'interessato personalmente o a mezzo di procuratore legale, nel cui caso alla domanda deve essere allegata la procura notarile originale. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, la stessa può essere fatta anche per persona da nominare ex art. 579 ultimo comma c.p.c. Il procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare, nei tre giorni successivi, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando il mandato (procura notarile).
- In caso di dichiarazione presentata da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.
- **Le offerte sono irrevocabili**, salvo il caso di cui all'art. 571 comma 3 c.p.c., **e sono inefficaci se**:
  - presentate oltre il termine sotto indicato,
  - inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita,
  - non accompagnate dal pagamento del fondo spese e della cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita.
- **Le offerte, in bollo, dovranno contenere:**
  - se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio/residenza, recapito telefonico dell'offerente, regime patrimoniale se coniugato, con indicazione delle generalità del coniuge se in comunione legale a cui va allegata copia di un valido documento di identità e del codice fiscale (anche del coniuge in comunione legale) ed eventuale procura conferita ad un avvocato;
  - se in nome e per conto di un minore: anche la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
  - se persona giuridica: dati identificativi, inclusa la partita IVA e/o codice fiscale, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante, cui va allegata una recente visura camerale da cui risultino la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione, nonché copia di valido documento di identità dei rappresentanti legali;
  - se cittadino di altro stato non appartenente alla Comunità Europea, alla domanda deve essere allegato il certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno;
  - la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Macerata; in mancanza, ogni comunicazione sarà effettuata presso la cancelleria;
  - la dichiarazione di aver letto la relazione di stima con le integrazioni, averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato di fatto e giuridico dell'immobile anche sotto il profilo urbanistico- catastale.

AVV. FABRIZIO IACOPINI
Via Batà 21 MACERATA (MC)
Tel. 0733.522223
avvfabrizioiacopini@puntopec.it
iacopinifabrizio@tiscali.it

- **L'offerta, inoltre, dovrà contenere l'indicazione:**
  - del **prezzo** offerto che a pena di inefficacia non può essere inferiore al prezzo base ridotto di ¼
  - della **procedura esecutiva**, del **giorno** della vendita, del **lotto** per cui si intende partecipare;
  - del **tempo** di pagamento del prezzo degli ulteriori oneri e spese di aggiudicazione, che **non** potrà essere **superiore a novanta giorni dall'aggiudicazione, termine** non prorogabile e non soggetto a sospensione feriale dei termini processuali (in caso di mancata indicazione o di indicazione di termine superiore, esso sarà comunque di 90 giorni), del modo del pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
  - della volontà di avvalersi ove ne sussistano i presupposti dei benefici/regimi fiscali vigenti.
- L'offerta, sottoscritta a pena di inammissibilità da tutti i soggetti a favore di cui dovrà essere trasferito il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare. In mancanza esso verrà trasferito in quota uguale per ciascun offerente.
- Gli interessati all'acquisto possono presentare l'offerta in base alla modalità di partecipazione scelta:
  A) IN FORMA CARTACEA O B) IN FORMA TELEMATICA

A) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN FORMA ORDINARIA CARTACEA

- Per partecipare alla vendita è necessario presentare offerta d'acquisto, **entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente la vendita, in busta chiusa e sigillata presso lo studio del sottoscritto delegato**. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre i dati di riferimento (nome di chi materialmente provvede al deposito, numero di procedura e lotto, nome del Giudice dell'esecuzione e del professionista delegato, data della vendita) come verranno indicati da chi materialmente consegna la busta.
- Le offerte **in bollo**, reperibili anche nel sito internet www.tribunalemacerata.com, devono contenere quanto sopra indicato.
- Alla domanda di partecipazione devono essere allegati, a pena di inammissibilità, un **assegno circolare** non trasferibile intestato a: "avv. Iacopini Fabrizio proc. civile n. RG 1844/2022 di importo pari al **20%** del prezzo offerto, a titolo di **cauzione**, nonché un **assegno circolare** non trasferibile, parimenti intestato come il precedente, di importo pari al **10%** del prezzo offerto, per le **spese.** Sono esclusi gli assegni o vaglia emessi da Poste Italiane
- L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato.

B) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CON MODALITÀ TELEMATICA

- Le offerte di acquisto anche al fine della partecipazione alla gara devono essere presentate **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno feriale precedente la vendita, con modalità telematica**
- L'offerta deve essere redatta mediante il **Modulo web ministeriale** "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale **www.spazioaste.it**. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia **mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica"** oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.
- Nella pagina web http://pst.giustizia.it, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche" è disponibile il "Manuale utente" per la presentazione dell'offerta telematica messo a disposizione dal Ministero Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta.
- Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Una

AVV. FABRIZIO IACOPINI
Via Batà 21 MACERATA (MC)
Tel. 0733.522223
avvfabrizioiacopini@puntopec.it
iacopinifabrizio@tiscali.it

volta trasmessa la busta digitale, non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione che saranno acquisite definitivamente e conservate dal portale in modo segreto.

- Per evitare il ritardato accredito del bonifico e/o la non completa trasmissione della documentazione è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con largo anticipo rispetto al termine ultimo fissato. Si suggerisce precauzionalmente un termine non inferiore a 5 giorni.
- Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta sono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.
- Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal Delegato alla vendita all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.
- Le offerte**, in bollo**, dovranno contenere quanto sopra indicato.
- Dovrà essere versata, a titolo di **spese e cauzione** a garanzia dell'offerta, una somma non inferiore al **30% del prezzo offerto** mediante **bonifico bancario,** con causale "*versamento cauzione e spese*", da eseguirsi sul c/c sotto indicato almeno 3 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito sul conto indicato entro il termine di presentazione delle offerte è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente. Il costo del bonifico è a carico dell'offerente e, in caso di mancata aggiudicazione, la cauzione sarà decurtata del suo costo. La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.
- Il bonifico bancario andrà effettuato sul conto corrente della procedura i cui dati sono di seguito riportati: c/c n. 24743/2024 c/o Carifermo spa, intestato a "avv. Iacopini Fabrizio proc. civile n. RG 1844/2022"; IBAN: **IT57Z0615013400CC0320121399**
- **Per ricevere assistenza** l'utente può inviare e-mail all'indirizzo **garaimmobiliare@astalegale.net,** o contattare il call-center al **numero 848 780013** dalle ore 9.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi

APERTURA DELLE BUSTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

- L'apertura delle buste avverrà il giorno **2 febbraio 2027 a partire dalle ore 10:00** presso lo studio del sottoscritto delegato in Macerata, Via Batà n. 21
- Il delegato provvede alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che conterrà le circostanze di luogo e di tempo in cui esse si svolgono, le generalità di tutti gli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione dell'aggiudicazione con l''identificazione dell'aggiudicatario.
- Nelle tre ore e comunque entro mezz'ora prima dell'inizio delle operazioni, il gestore invierà all'indirizzo pec per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le **credenziali per l'accesso al portale** e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.
- Le buste presentate in modalità cartacea saranno aperte dal delegato, a sua cura riportate nel portale e rese visibili ai partecipanti in modalità telematica; le buste presentate in modalità telematica saranno aperte dal delegato attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi a lui.
- In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il delegato provvede all'ammissione o meno dei partecipanti ed alla dichiarazione di inefficacia o inammissibilità delle offerte non conformi a quanto disposto nell'ordinanza di vendita.
- **Coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparendo innanzi al delegato alla vendita** recandosi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, in Macerata, Via Batà 21.
- **Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità** (online), collegandosi al portale e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso

AVV. FABRIZIO IACOPINI
Via Batà 21 MACERATA (MC)
Tel. 0733.522223
avvfabrizioiacopini@puntopec.it
iacopinifabrizio@tiscali.it

- La presentazione dell'offerta e la partecipazione alla gara con modalità telematica implicano da parte dell'offerente l'accettazione del rischio del disservizio informatico e/o di black-out e la conseguente impossibilità ad effettuare rilanci con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.
- Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi, ove il delegato per qualsiasi motivo non sia in grado di procedere all'esame delle offerte lo comunicherà, dandone atto nel verbale, agli offerenti e agli interessati registrati per assistere alle operazioni di vendita, indicando il nuovo orario previsto.
- In sede di esame delle offerte si procederà secondo la disciplina degli artt. 572 e 573 cpc
- In caso di presentazione di un'offerta unica pari o superiore al prezzo base, questa è senz'altro accolta. Se l'offerta è inferiore al prezzo base in misura non superiore a un quarto, si potrà far luogo alla vendita quando si riterrà che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc.
- Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o non connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
- In caso di più offerte valide, si procederà alla gara partendo, come prezzo base, dal valore dell'offerta più alta. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si tiene conto dell'entità del prezzo, cauzioni prestate, forme, modi e tempi del pagamento nonché di ogni elemento utile indicato nell'offerta. In caso di uguali condizioni si terrà conto di chi abbia inviato telematicamente, in base a quanto risultante dal sistema fornito dal gestore, o depositato l'offerta cartacea per primo. Ove nessuno degli offerenti ammessi alla gara telematica intenda parteciparvi, verrà dichiarato aggiudicatario l'offerente che ha presentato la migliore offerta irrevocabile d'acquisto.
- Ove sorgano questioni, il delegato riferirà al Giudice che, se del caso, convocherà le parti innanzi a sé.
- La gara si svolgerà con modalità sincrona mista ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche tempestivamente comunicate dal delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara (le comunicazioni avverranno tramite apposita chat fornita dal sistema del Gestore della vendita).
- In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparendo innanzi al delegato. Tra un'offerta e la successiva potrà trascorrere un tempo massimo di due (2) minuti (offerte minime in aumento di **€ 1.000,00**).
- I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a sua cura e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche; i rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti innanzi al delegato. Il bene sarà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Il professionista delegato comunicherà mediante il sistema fornito dal gestore la chiusura della gara.
- Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. ed il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione.
- **Entro il termine massimo di 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria,** l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere versato a mezzo assegno circolare o bonifico sul c/c sopra descritto.
- Contestualmente al saldo del prezzo, l'aggiudicatario potrà essere chiamato ad integrare il deposito già costituito per le spese inerenti al trasferimento, ove esso possa risultare insufficiente, in misura che il delegato si riserva di indicare e con precisazione che l'eventuale eccedenza sarà restituita dopo la

AVV. FABRIZIO IACOPINI
Via Batà 21 MACERATA (MC)
Tel. 0733.522223
avvfabrizioiacopini@puntopec.it
iacopinifabrizio@tiscali.it

liquidazione del Giudice, con avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo;

- In caso di inadempimento, l'aggiudicazione verrà dichiarata decaduta, la cauzione versata sarà trattenuta a titolo di multa e si procederà ad una nuova vendita del bene nella quale l'offerente sarà tenuto a corrispondere la differenza tra il prezzo offerto e quello inferiore eventualmente realizzato.
- La restituzione delle cauzioni agli offerenti che non siano risultati aggiudicatari da parte del Delegato sarà effettuata: per gli offerenti con modalità cartacea mediante restituzione degli assegni; per gli offerenti con modalità telematica mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari, sulle coordinate bancarie che ogni offerente avrà provveduto ad indicare nella propria domanda di partecipazione all'asta telematica. Il deposito cauzionale è improduttivo di interessi.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.
- Gli immobili sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario senza possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. In caso di variazione di imposizione per modifiche legislative successive alla pubblicazione dell'avviso di vendita, l'aggiudicatario è obbligato a corrispondere gli oneri tributari in misura e con modalità vigenti al momento del trasferimento, senza responsabilità per la procedura.
- L'acquirente di immobile parte di condominio è obbligato solidalmente col precedente proprietario al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed a quello precedente (art. 63 disp. att. cc)
- La proprietà del bene ed i conseguenti oneri sono a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento. In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, ove l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla L. n. 47/85, deve presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dal decreto emesso dal Giudice.
- Tutte le attività prescritte dalla legge ex artt. 569 e seguenti c.p.c. saranno effettuate dal sottoscritto delegato presso il proprio studio in Macerata, Via Batà 21
- Si rende noto che, agli aggiudicatari che lo richiedano, potranno essere concessi mutui ipotecari fino a concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli istituti bancari facenti parte dell'ABI.
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sui siti www.tribunale.macerata.giustizia.it ; www.astalegale.net; sul portale del Ministero della Giustizia https://venditepubbliche.giustizia.it, su pubblicazione cartacea mensile edita da astalegale.net (unitamente all'ordinanza di delega e alla perizia).
Tra il compimento delle forme di pubblicità telematica e il giorno della gara non intercorreranno meno di 45 giorni. Maggiori informazioni potranno essere reperite presso la Cancelleria delle esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Macerata e presso lo studio del sottoscritto professionista.

VISITA DELL'IMMOBILE - CUSTODE GIUDIZIARIO

L'immobile potrà essere visionato previo esclusivo accordo col custode giudiziario: ***Dott. Comm. ALESSANDRO BENIGNI*****,** con studio in Macerata, Via Marche 18 (MC), tel. 0733.239404, mail: alessandro.benigni@maceratacommercialisti.it; pec: alessandro.benigni@odcec.mc.legalmail.it.
Il custode provvederà alla liberazione dell'immobile con le modalità ed i tempi di cui all'art. 560 c.p.c.

Macerata, lì 4 novembre 2026

Avv. Fabrizio Iacopini
(professionista delegato)

Firmato digitalmente da:
Iacopini Fabrizio
Firmato il 04/11/2026 12:24
Seriale Certificato: 3991165
Valido dal 08/11/2024 al 08/11/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA